

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022
của thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT, ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 67/NQ-HĐND, ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Điều 1 Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Nghị quyết số 68/NQ-HĐND, ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Điều 1 Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 24 tháng 3 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long để thực hiện công trình, dự án.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ Trình số 3042/TTr-STNMT ngày 12 tháng 8 năm 2022 và Tờ trình số 3284/TTr-STNMT ngày 24 tháng 8 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long với các nội dung chủ yếu như sau:

- Tổng cộng có 12 công trình, dự án với tổng diện tích 33.879,2m² (diện tích đất trồng lúa 5,2m²). Trong đó:

+ *Công trình, dự án do Thủ tướng chính phủ chấp thuận*: 01 công trình, dự án thu hồi đất với diện tích 1.626,3m², đã được UBND thành phố đưa vào quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Vĩnh Long;

+ *Công trình, dự án do HĐND tỉnh chấp thuận*: 06 công trình, dự án thu hồi đất với diện tích 19.156,1m², trong đó có 04 công trình, dự án có trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và 02 công trình, dự án đã được UBND thành phố đưa vào quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Vĩnh Long;

+ *Công trình, dự án khác (không do HĐND tỉnh chấp thuận)*: 05 công trình, dự án, với diện tích 13.096,3m², trong đó có 02 công trình, dự án có trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và 03 công trình, dự án đã được UBND thành phố đưa vào quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Vĩnh Long.

- Nhu cầu chuyển mục đích của hộ gia đình, cá nhân với tổng diện tích là 755.925,3 m² (trong đó chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa là 144.777,1m²).

(Cụ thể chi tiết danh mục công trình, dự án điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất có phụ lục kèm theo).

- Bổ sung có 01 công trình, dự án với tổng diện tích 23.141m², có trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 (Giao đất tái định cư cho các hộ bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng để đầu tư các dự án trên địa bàn thành phố Vĩnh Long và dự án đường Cao Tốc Mỹ Thuận - Cần Thơ (địa bàn thành phố Vĩnh Long) tại phường Trường An, thành phố Vĩnh Long).

(Cụ thể chi tiết danh mục công trình, dự án điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất có phụ lục kèm theo).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Vĩnh Long và đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

1. Công bố công khai điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất,... theo đúng điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Vĩnh Long, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Vĩnh Long và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, P.CT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP.UBND tỉnh;
- Phòng KTNV;
- Lưu: VT, 4.08.05.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH